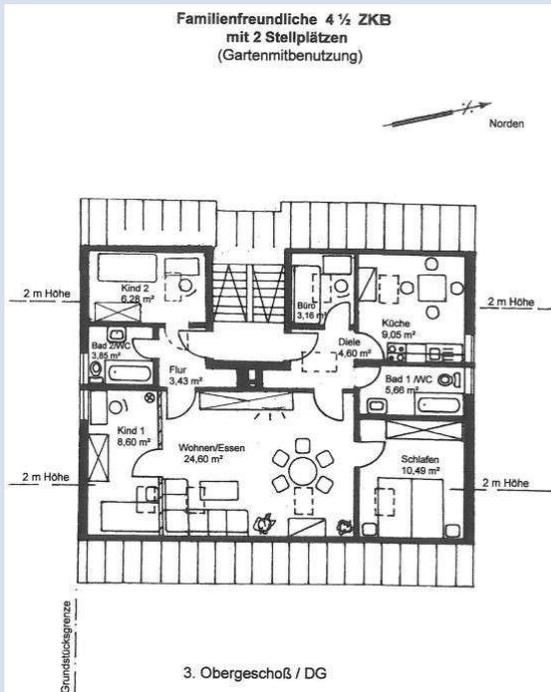


4 ZKB DG-Wohnung in Kriegshaber, zentrale Lage, 2 Stellplätze



86156 Augsburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 216.000,00 EUR

Scout-ID: 111649253



Ihr Ansprechpartner:

GALE GmbH - Immobilien

Paul Shepherd

E-Mail: info@gale-immo.de

Tel: +49 8232 78197

Mobil: +49 172 8559500

Web: <http://www.gale-immo.de>

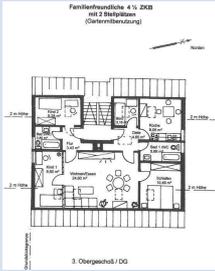
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	121,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1973
Bezugsfrei ab:	01.09.2019
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 350,00 EUR

Provision für Käufer: Die Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Wir bieten dieses Objekt im qualifizierten Makler-Alleinauftrag an.

4 ZKB DG-Wohnung in Kriegshaber, zentrale Lage, 2 Stellplätze



86156 Augsburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 216.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Alleinauftrag bieten wir in unmittelbarer Nähe zur Stadtmitte Augsburgs eine zentral gelegene DG Eigentumswohnung, in die Sie zeitnah einziehen können, zum Kauf an.

Diese gut geschnittene Immobilie liegt im Stadtteil Kriegshaber, ca. 2 Km zur Stadtmitte, unweit vom Klinikum. Sie finden hier reichlich Platz für die ganze Familie. Die Wohnung verfügt über 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer und befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das 1973 erbaute Haus ist vollunterkellert und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten.

In den Jahren 2002 bis 2019 wurden Reparaturarbeiten wie Austausch einiger Fenster, Erneuerung der Heizung, Neuanstrich der Fassade und Teilrenovierung der Bäder durchgeführt.

Das Angebot runden ein Kellerabteil und 2 Außenstellplätze ab. Der Gesamtkaufpreis liegt bei € 216.000,-

Die Wohnung wird nach Vereinbarung frei und kann selbst bezogen oder auch als Kapitalanlage vermietet werden.

Ausstattung:

Der Pflege- und Erhaltungszustand dieser Immobilie ist ordentlich.

- zweckmäßige Ausstattung
- DG Wohnung mit ca. 66m² Wohnfläche
- kein Aufzug vorhanden
- 2 Bäder
- Bodenfliesen z.T. Laminat
- Gartenmitbenutzung mit kl. Spielplatz
- 2 Außenstellplätze

Keller:
1 großer Kellerraum mit Stromanschluss

Hinweis:
Die Flächenangaben basieren auf Informationen die der Eigentümer erteilt hat, eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden.

Lage:

Kriegshaber, rund 2 km westlich von der Stadtmitte Augsburgs entfernt, erfreut sich nicht nur wegen seiner guten Lage großer Beliebtheit.

Hier findet man alles, was man im Alltag braucht: diverse Geschäfte und Supermärkte sowie Dienstleistungsbetriebe des täglichen Bedarfs, Ärzte, Nähe zum Klinikum, Apotheken, Banken, Kindergärten und alle Schularten. Zahlreiche Vereine und kulturelle Einrichtungen sorgen für ein breites und abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Dank einer gut entwickelten Infrastruktur mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn und Busverbindungen) bleiben Sie auch ohne Auto mobil. Auch mit eigenem PKW erreichen Sie - über die nah gelegene B17 und A8 - schnell und sicher Ihr Ziel.

Sonstiges:

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

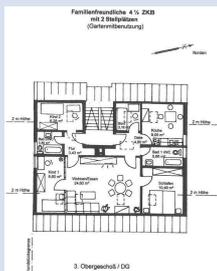
Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeiten können, geben Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer mit an.

Ihren Ansprechpartner Herrn Paul Shepherd erreichen Sie unter 08232 78197 oder 0172 8559500.

Ich freue mich über Ihren Anruf!

4 ZKB DG-Wohnung in Kriegshaber, zentrale Lage, 2 Stellplätze

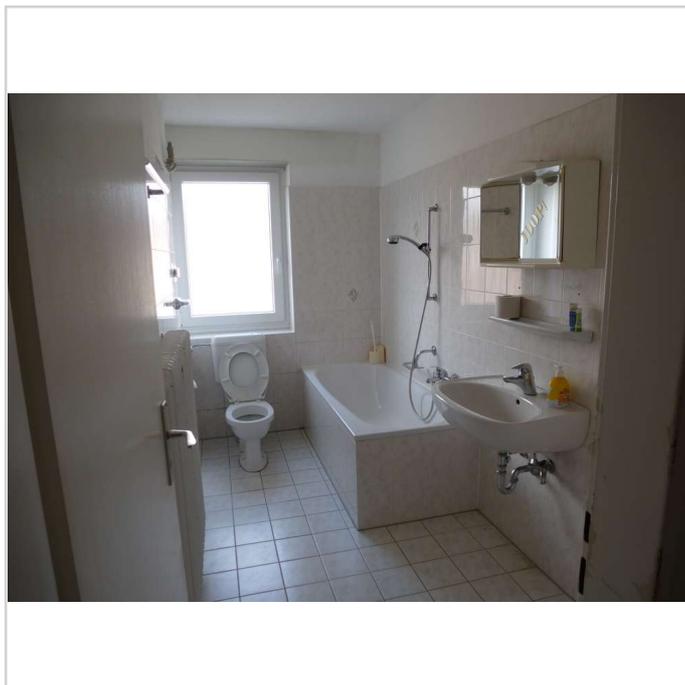


86156 Augsburg

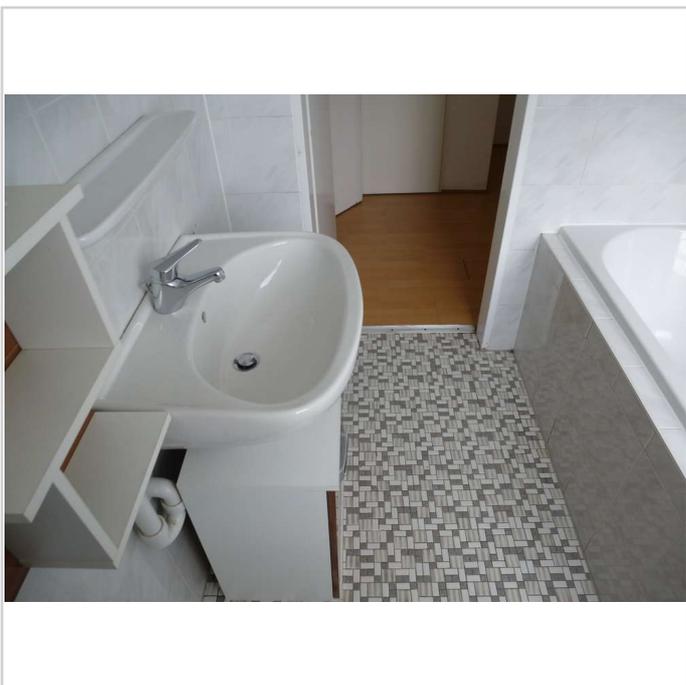
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 216.000,00 EUR



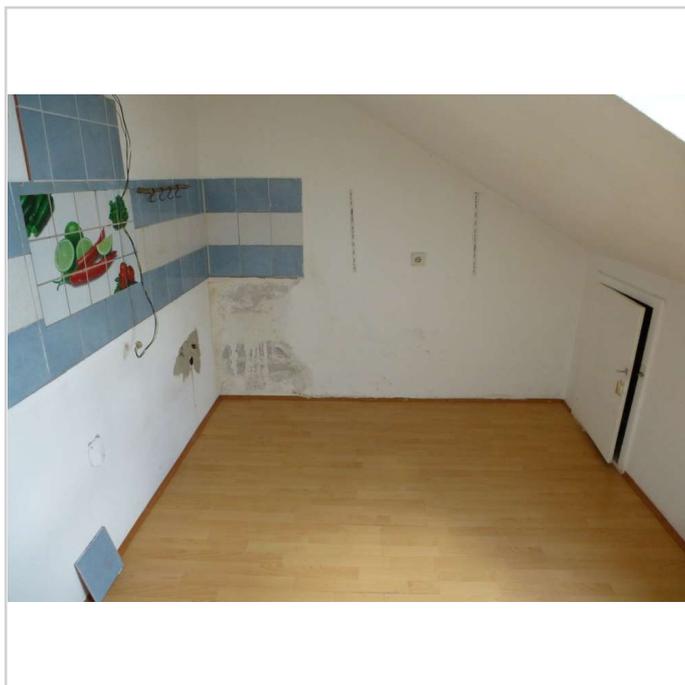
P1100541



Bad 1

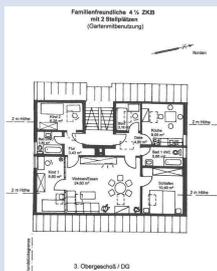


Bad 2



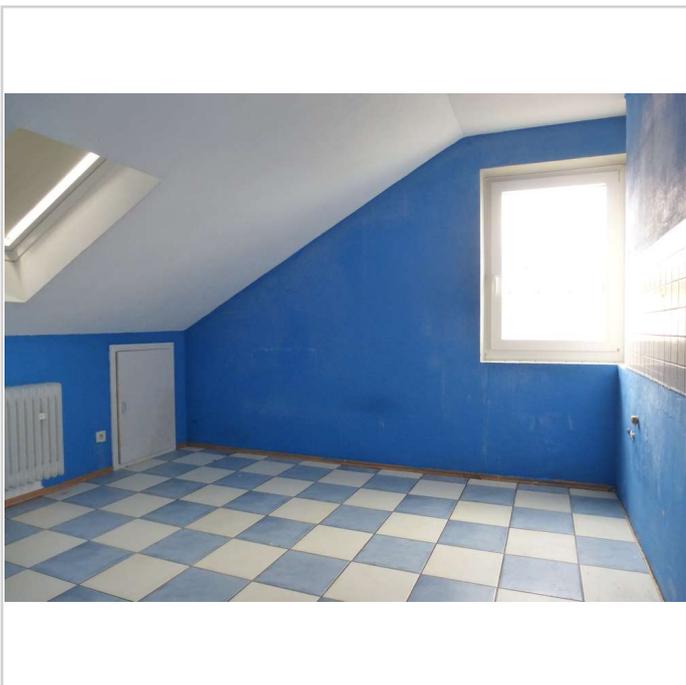
Küche

4 ZKB DG-Wohnung in Kriegshaber, zentrale Lage, 2 Stellplätze

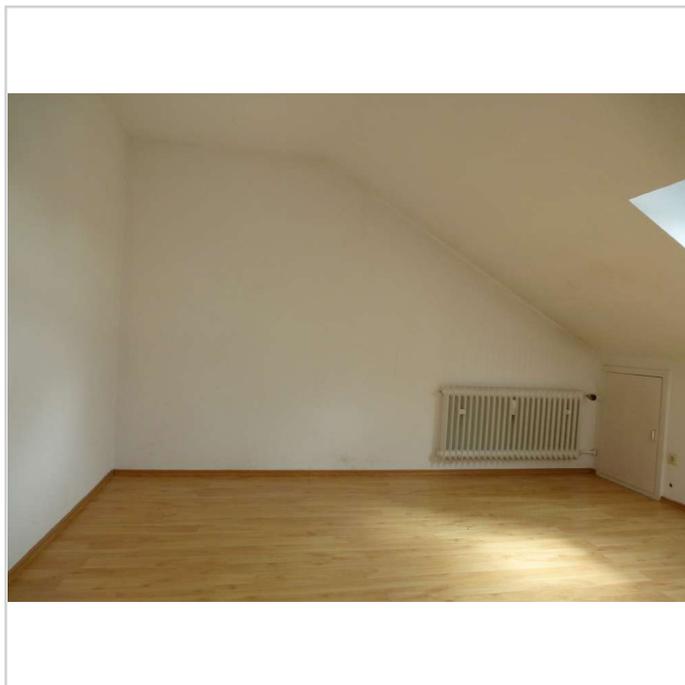


86156 Augsburg

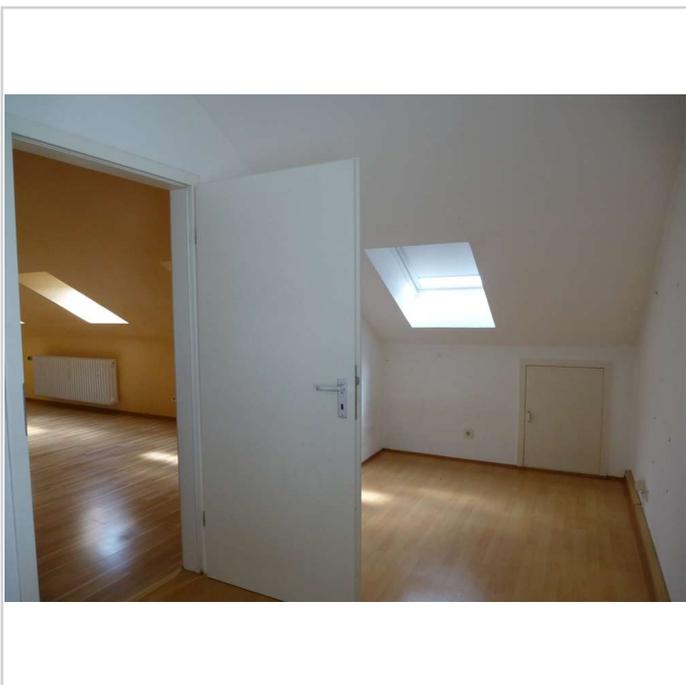
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 216.000,00 EUR



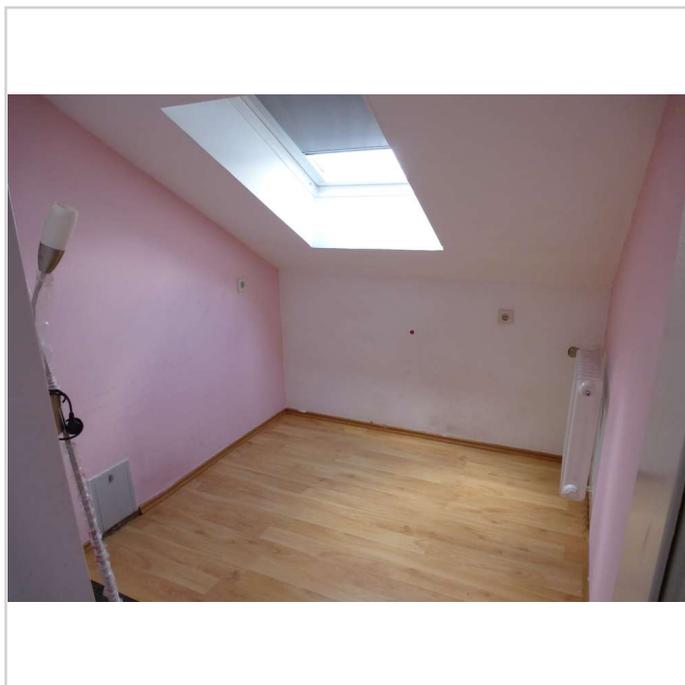
Schlafen 1



Schlafen 2

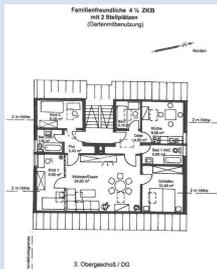


Schlafen 3



Büro / Abstellkammer

4 ZKB DG-Wohnung in Kriegshaber, zentrale Lage, 2 Stellplätze



86156 Augsburg

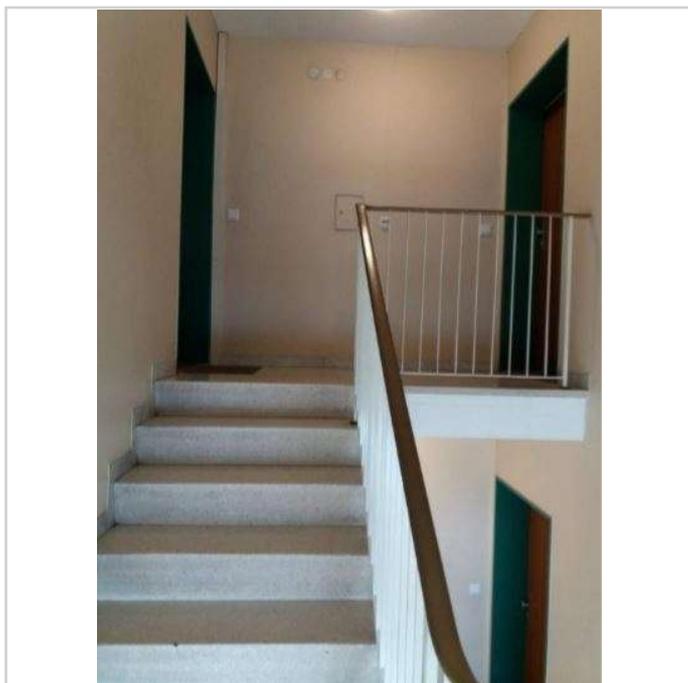
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 216.000,00 EUR



Wohnen

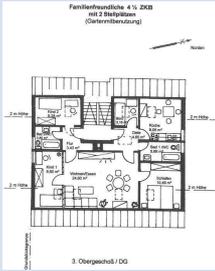


Wohnen_



Wohnungseingang Nr. 7 + Nr. 8

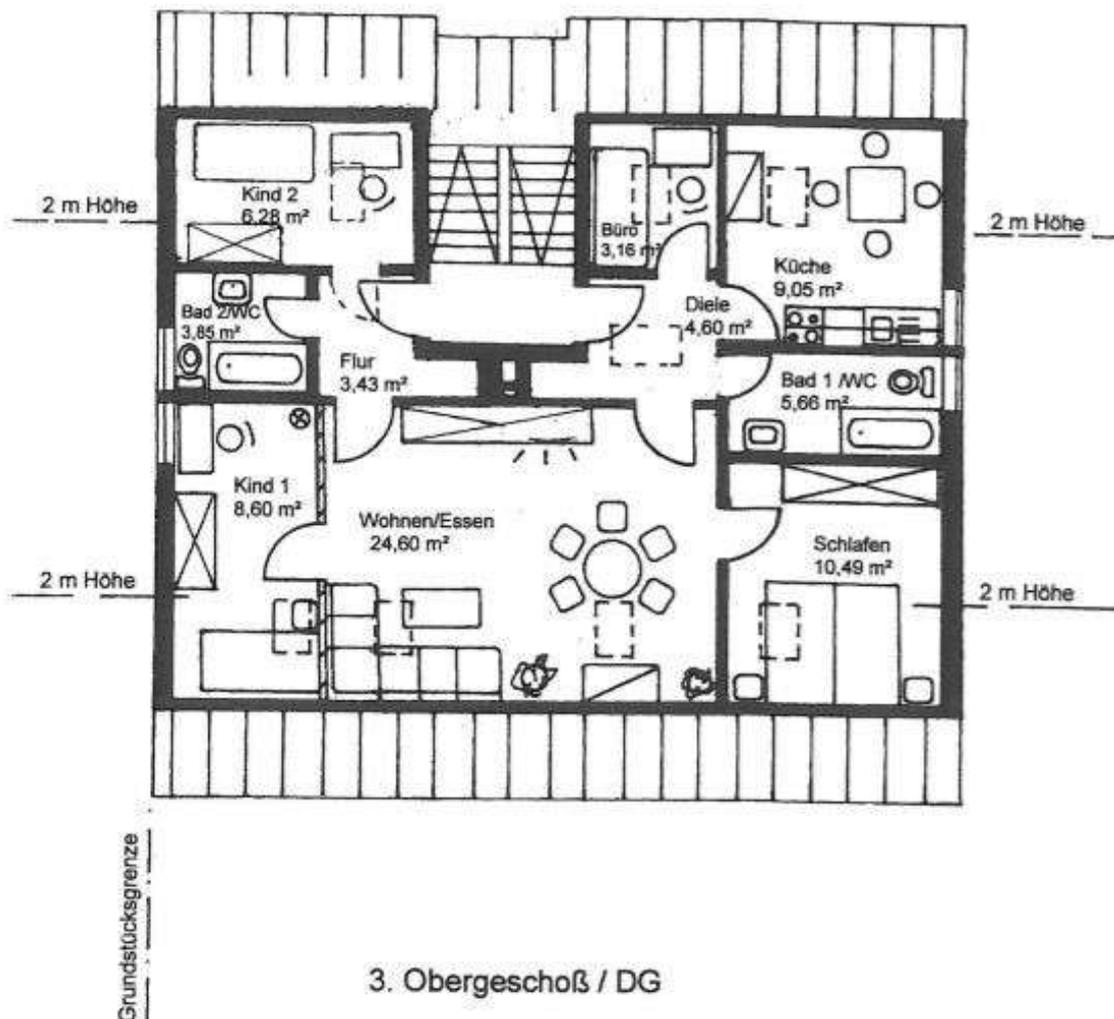
4 ZKB DG-Wohnung in Kriegshaber, zentrale Lage, 2 Stellplätze



86156 Augsburg

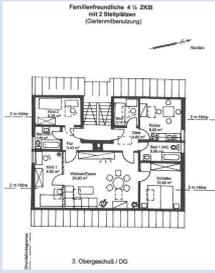
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 216.000,00 EUR

Familienfreundliche 4 1/2 ZKB mit 2 Stellplätzen (Gartenmitbenutzung)



Grundriss Beispiel

4 ZKB DG-Wohnung in Kriegshaber, zentrale Lage, 2 Stellplätze



86156 Augsburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 216.000,00 EUR

